SIZE_16x13_INDORE_ENGLISH

Aadhar Housing Finance Ltd.

Corporate Office: Office Nos. 501 & 503,5th Floor,Lightbridge, Saki Vihar Road, Andheri East, Mumbai Suburban (Dist.) MH 400072
Agar Branch: Ground Floor, East part of house on land survey no. 341/2, Sarangpur road, Near Chawani Naka, Agar - 465441 (Madhya Pradesh)
Ujjain Branch: 06 / 1st Floor, Kamla Nehru Marg, Freeganj, Above IDBI Bank, Near Shaheed Park, Ujjain-456010

E-AUCTION – SALE NOTICE

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Asset and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited will be sold on **"As is where is", "As is what is", and " Whatever there is"** with no known encumbrances Particulars of which are given below:

S. N.	Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Description of the Immovable property	Reserve Price (RP)	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Nature of possession
1	(Loan Code No. 11710000190 / Agar Branch) Durgesh Suryvanshi (Borrower) Rajesh Suryvanshi (Co-Borrower)	**13-05-2026 & ₹ 12,00,032/-**	All that piece and parcel of the property bearing, Survey No 239/9/2 P.H No. 12 known as Nageshwar Colony, Baba Baijnath Mandir Road, South Part of Plot No. 83, Agar, Agar-Malwa, M.P.-465441. **Boundaries:** East: Plot No. 78, West: Road, North: Part Of Plot No 83 which is belongs to Rajesh Patidar, South: Plot No 84	**Rs. 12,42,540/-**	**Rs. 1,24,254/-**	**Physical**
2	(Loan Code No. 02010000622 / Ujjain Branch) Om Prakash Shrivas (Borrower) Parvati (Co-Borrower)	**12-08-2024 & ₹ 9,52,066/-**	All that piece and parcel of the property bearing, G.F and F.F Aka Maruti Parisar, Panwasa Maksi Road, Ward No. 40, Plot No. 103-C, Ujjain, M.P.-456010. **Boundaries:** East: Road, West: Plot No. 127 -C, North: Plot No. 104 -C, South: Plot No 102 -C	**Rs. 11,70,000/-**	**Rs. 1,17,000/-**	**Symbolic**

1. Last Date of Submission of DD of Earnest Money Deposit along with KYC, Tender Form and accepted Terms and conditions (Tender Documents) is **17-12-2026 within 05:00PM** at the Branch Office address mentioned herein above or uploaded on **https://bankeauctions.com**. Tenders documents received beyond last date will be considered as invalid tender and shall accordingly be rejected. No interest shall be paid on the EMD. **2.** Date of Opening of the Bid/Offer (Auction Date) for Property is **18-12-2026 on https://bankeauctions.com at 03:00 PM. 3.** AHFL is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the property as mentioned above. The Property shall be auctioned on **'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis'. 4.** The Demand Draft Should be made in favorof 'Aadhar Housing Finance Limited' Only. **5.** Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website **https://bankeauctions.com.** Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. **6.**The intending bidders should register their names at portal M/s C 1 INDIA PVT LTD through the link **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E- auction from the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD through the website **https://bankeauctions.com. 7.** For further details contact Authorised Officer of Aadhar Housing Finance Limited, **Deepak Malviya (Contact : 7583898990)** OR the service provider M/s C 1 INDIA PVT LTD, **Mr. Prabhakaran, Mobile No: +91-74182-81709, E-mail: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com, Phone No. +917291981124 /25 /26** As on date, there is no order restraining and/or court injunction AHFL/the authorized Officer of AHFL from selling, alienating and/or disposing of the above immovable properties/secured assets. **8.** For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Aadhar Housing Finance Limited (AHFL), secured creditor's website i.e. **www.aadharhousing.com. 9.** The Bid incremental amount for auction is **Rs.10,000/-. 10.** This newspaper publication and the data contained herein is intended for general public dissemination. Any reproduction, distribution, transmission, or republication of this content, in whole or in part, in any form or by any means, whether print, digital, electronic publication in any form, e-mail or web publications, or otherwise through any mode is strictly prohibited. Any unauthorized use of the above content through any mode may result in appropriate legal action by AHFL.

Place : Madhya Pradesh
Date : 13.11.2026

(Authorised Officer)
For Aadhar Housing Finance Limited

SIZE_16x13_INDORE_HINDI

आधार हाउसिंग फायनेंस लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय :ऑफिस नं. 501 एवं 503, पाँचवी मंजिल, लाइटब्रिज, साकी विहार रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई सुबुरबन (जिला), महाराष्ट्र-400072
आगर शाखा: ग्राउंड फ्लोर, सर्वे नं.341/2 पर मकान का पूर्वी भाग, सारंगपुर रोड, छावनी नाका के पास, आगर-465441 (म.प्र.)
उज्जैन शाखा: 06/प्रथम मंजिल, कमला नेहरू मार्ग, फ्रीगंज, आईडीबीआई बैंक के ऊपर, शहीद पार्क के पास, उज्जैन-456010

ई-नीलामी - बिक्री सूचना

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्ति के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना। इसके द्वारा सामान्य रुप से सर्वसाधाण को और विशेष रुप से ऋणी(यों) एवं जमानतदार(ओं) को सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिसका कब्जा आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है', और 'जो कुछ भी है'** बिना किसी ज्ञात बाधा के आधार पर विक्रय किया जाएगा जिनका विवरण नीचे दिया गया है:-

क्रं.	ऋणी(यो)/सह ऋणी(यो)/ जमानतदार	मांग सूचना दिनांक एवं राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य (RP)	बयाना जमा राशि (ईएमडी) (RP का 10%)	कब्जे का प्रकार
1	(लोन कोड नं. 11710000190 / आगर शाखा) दुर्गेश सूर्यवंशी (ऋणी) राजेश सूर्यवंशी (सह-ऋणी)	**13-05-2026 & ₹ 12,00,032/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, सर्वे नं. 239/9/2, पटवारी हल्का नं. 12, नागेश्वर कॉलोनी के नाम से ज्ञात, बाबा बैजनाथ मंदिर रोड, प्लॉट नं. 83 का दक्षिणी भाग, आगर-मालवा, म.प्र.-465441, **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः प्लॉट नं.78, पश्चिमः सड़क, उत्तरः प्लॉट नं. 83 का वह भाग जो राजेश पाटीदार का, दक्षिणः प्लॉट नं. 84	**Rs. 12,42,540/-**	**Rs. 1,24,254/-**	**भौतिक**
2	(लोन कोड नं. 02010000622 / उज्जैन शाखा) ओम प्रकाश श्रीवास (ऋणी), पार्वती(सह-ऋणी)	**12-08-2024 & ₹ 9,52,066/-**	संपत्ति का समस्त शेष एवं सम्पूर्ण भाग, जी.एफ. एवं एफ.एफ. उर्फ मारुति परिसर, पंवासा-मक्सी रोड, वार्ड नं.40, प्लॉट नं.103-सी, उज्जैन, मध्य प्रदेश-456010, **चर्तुसीमाएँ:** पूर्वः रोड, पश्चिमः प्लॉट नं.127-सी, उत्तरः प्लॉटनं.104-सी, दक्षिणः प्लॉटनं.102-सी	**Rs. 11,70,000/-**	**Rs. 1,17,000/-**	**सांकेतिक**

1. केवाईसी, निविदा प्रपत्र एवं स्वीकृत नियम एवं शर्तों (निविदा दस्तावेज) के साथ बयाना राशि का डीडी जमा करने की अंतिम तिथि **17-12-2026 शाम 5:00 बजे** तक ऊपर उल्लिखित शाखा कार्यालय के पते पर या **https://bankeauctions.com** पर अपलोड की गई है। अंतिम तिथि के बाद प्राप्त निविदा दस्तावेजों को अमान्य निविदा माना जाएगा और तदनुसार अस्वीकार कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं दिया जाएगा। **2.** संपत्ति के लिए बोली/प्रस्ताव (नीलामी तिथि) खोलने की तिथि **18-12-2026 दोपहर: 03:00 बजे https://bankeauctions.com** पर है। **3.** जैसा कि ऊपर बताया गया है, एएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो है वह है' के आधार पर** की जाएगी। **4.** डिमांड ड्राफ्ट केवल 'आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड' के पक्ष में बनाया जाना चाहिए। **5.** नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से 'ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली' के माध्यम से होगी। बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने से पहले विस्तृत शर्तों के लिए वेबसाइट देखें। **6.** इच्छुक बोलीदाताओं को **https://bankeauctions.com/registration/ signup,** लिंक के माध्यम से पोर्टल मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड पर अपना नाम पंजीकृत करना चाहिए, और अपनी यूजर आईडी और पासवर्ड निःशुल्क प्राप्त करना चाहिए। संभावित बोलीदाता वेबसाइट **https://bankeauctions.com** के माध्यम से सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से ई-नीलामी पर ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाभ उठा सकते हैं। **7.** अधिक जानकारी के लिए आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी **दीपक मालवीय (संपर्क नं. 7583898990)** या सेवा प्रदाता मेसर्स सी 1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, **श्री प्रभाकरन, मोबाईल नं. +91-74182-81709, ई-मेल: tn@c1india.com & support@bankeauctions.com,** फोन नं. **+917291981124 /25 /26** से संपर्क करें। आज तक, एएचएफएल/ एएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी को उपरोक्त अचल संपत्तियों/सुरक्षित परिसंपत्तियों को बेचने, हस्तांतरित करने और/या निपटान करने से रोकने वाला कोई आदेश और/या अदालती निषेधाज्ञा नहीं है। **8.** बिक्री के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए, कृपया आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (एएचएफएल), सुरक्षित ऋ णदाता की वेबसाइट यानी **www.aadharhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें। **9.** नीलामी के लिए बोली वृद्धिशील राशि **रु. 10,000/-** है। **10.** यह समाचार पत्र प्रकाशन एवं इसमें निहित डेटा आम जनता के प्रसार के लिए है। इस सामग्री का किसी भी रुप में या किसी भी माध्यम से, चाहे प्रिंट, डिजिटल, किसी भी रुप में इलेक्ट्रानिक प्रकाशन, ईमेल या वेब प्रकाशन, या किसी भी अन्य माध्यम से, संपूर्ण या आंशिक रुप से किसी भी तरह से पुनरुत्पादन, वितरण, प्रसारण या पुनर्प्रकाशन सख्त वर्जित है। किसी भी माध्यम से उपरोक्त सामग्री के किसी भी अनधिकृत उपयोग के परिणामस्वरुप AHFL द्वारा उचित कानूनी कार्रवाई की जा सकती है।

स्थान : मध्यप्रदेश
दिनांक : 13.11.2026

सही/- प्राधिकृत अधिकारी
आधार हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड